

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Калинина - 22, за период с января по декабрь 2022 г.

. Салават

" 23 " 03 2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Калинина, дом № 22. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Асабина А.А. являющегося собственником квартиры №36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Калинина, дом № 22.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7815,2	1,08	8440,42
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		7815,2	0,50	3907,60
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7815,2	1,26	9847,15
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2270	1,00	2270,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		7815,2	0,50	3907,60
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		7815,2	1,08	8440,42
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.п		1892,4	0,50	946,20
<i>Итого по виду работ:</i>							37759,38
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2270	4,31	9783,70
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	210	21,53	4521,30
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	Акт выполненных работ	1 м2	кровля,	30	35,00	1050,00
4	Ремонт обделок из листовой стали (отливов, примыканий)	терр 58-20 (применительно)	метр	2 подъезд (подъездное окно 2,3 этаж),	1	337,46	337,46
5	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля,	10	962,47	9624,70
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой: битумными составами (б/у рулонное покрытие)	терр 58-7-1 (применительно)	1 м2	кровля,	8	229,36	1834,88
7	Смена покрытия выхода на крышу (без стоимости материалов)	терр 58-6 (применительно)	1 м2		2,3	522,49	1201,73
-	Профнастил	-	1 м2		3	360,00	1080,00

Итого по виду работ:							29433,77	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД								
1	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	1,	1	694,78	694,78	
2	Газосварочные работы (обвар)	Калькуляция	1 обвар	(смена проушины)	1	864,13	864,13	
	Проушины		шт		2	13,50	27,00	
Итого по виду работ:							1585,91	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД								
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	11,14,15, 14/15,	0,09	33963,79	3056,74	
Итого по виду работ:							3056,74	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД								
1	Ремонт ступеней бетонных	терр 59-5-2	1 ступень	1, 4 подъезд,	2	591,75	1183,50	
Итого по виду работ:							1183,50	
Итого по разделу:							73019,30	
<b>Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. п. помещений	подвальное помещение, подвальное	1892,4	1,53	2895,37
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. п. помещений	подвальное помещение,	1892,4	1,53	2895,37
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. п. помещений	подвальное помещение,	1892,4	3,12	5904,29
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт			40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,		2	1093,20	2186,40
Итого по виду работ:							16692,63	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2			46891,2	0,18	8440,42
Итого по виду работ:							8440,42	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк			8	285,81	2286,48
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк			4	329,78	1319,12
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.			46,5	83,37	3876,71
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт			4	107,89	431,56
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт			77	83,37	6419,49
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км			0,396	1053,64	417,24
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец			4	302,30	1209,20
Итого по виду работ:							15959,80	
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,		1360	26,00	35360,00
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,		12963	0,35	4537,05
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,		1	996,31	996,31
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел			54	60,30	3256,20
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк			35	215,40	7539,00
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	тепловой узел, тепловой узел,		12	550,00	6600,00
Итого по виду работ:							58288,56	
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		46891,2	0,60	28134,72
<i>Итого по виду работ:</i>							28134,72
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления, водоотведения в МКД							
1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	тер26-01-017-01	метр	подвал, подвал,	110	279,81	30779,10
2	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	43, 5, 11, 56, 54, 40, 70,	8	181,00	1448,00
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	5, 43, 35, 15, 47, 15, 14, 41, 41, 51, 71, 80, 17, 68, 20, 23, 35, 34, 39,	19	309,48	5880,12
4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвал, подвал, подвал, подвал,	12	392,82	4713,84
5	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	136	133,48	18153,28
6	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	тепловой, водомерный узел,	4	1413,23	5652,92
7	Ревизия обратного клапана	65-18-1(примен.)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
8	Ревизия поворотного затвора	65-18-1(примен.)	шт		1	932,84	932,84
9	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02
10	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	23, 34,	2	362,55	725,10
11	Ремонт смесителя	терр 65-6-26 (применительно)	шт	63,	1	362,55	362,55
12	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	полив,	1	670,89	670,89
13	Смена клапанов обратных:до 50 мм	терр 65-5-3 (применительно)	шт	эл.узел,	1	2002,23	2002,23
14	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	23, 62, 63,	7	362,55	2537,85
15	Смена прокладок водопроводных	терр 65-6-26 (применительно)	шт	40,	1	364,34	364,34
16	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	47,	2	303,50	607,00
17	Смена сгонов: д/у до 50мм	терр 65-16-3	шт	эл.узел,	3	812,75	2438,25
18	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	15,11, 41,	4	1033,77	4135,08
-	Тройник п/эт	-	шт		2	145,00	290,00
-	Отвод п/п Ду-50	-	шт		4	32,00	128,00
-	Труба полиэтиленовая Ду-50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		2	80,00	160,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	58,00	58,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		6	177,00	1062,00
19	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм	терр 65-9-1	метр	47,	0,5	762,66	381,33
20	Смена фасонных п/эт частей:крестовин (без стоимости крестовины)	тер 22-03-002-03 (применительно)	шт	15,14,11,	1	909,41	909,41
-	Крестовина	-	шт		1	295,00	295,00
<i>Итого по виду работ:</i>							86322,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке,по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	21, 1,2,3,4 подъезд, 23, для подрядчиков (подключ.эл.кабеля), 34, 3 подъезд с 1-5этаж,	9	390,43	3513,87
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	27, подвал, 4 п / п.п,	3	426,18	1278,54
3	автоматов)	терр 67-13-1	шт	2 п/п 1 этаж,	3	746,32	2238,96
4	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	3	53,37	160,11
5	Смена ламп:энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	3 подъезд,	1	197,31	197,31
6	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная площадка	эл/щиты	240	17,57	4216,80
7	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	В1 У, В1 З, В1 У, В1 У, В1 У, В1 У, В1 У, В1 У,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							13245,39

Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	3321,8	3,81	12656,06
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	68	228,82	15559,76
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							33105,58
<i>Итого по разделу:</i>							260190,08
Раздел III.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	468,91	1875,62
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	20883,27	250599,18
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	7	1700,00	11900,00
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	703,35	2813,41
5	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час	м/ остановка,	2	981,56	1963,12
6	Окраска масляными составами по деревянной поверхности (скамьи)	тер15-04-024-01	1 м2	скамья , скамья ,	38,7	216,29	8370,42
7	Окраска масляными составами мягких металлических поверхностей: за 1 раз с земли	терр 62-31-1	1 м2	урны,	2,4	119,28	286,27
8	Ремонт металлических ограждений: мелкий	терр 68-23-1	1 м2	придомовая территория,	1	1119,75	1119,75
<i>Итого по виду работ:</i>							278927,78
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		46891,2	0,18	8440,42
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция			12	7033,59	84403,08
<i>Итого по виду работ:</i>							92843,50
<i>Итого по разделу:</i>							371771,27
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		46891,2	5,47	256494,86
<i>Итого по виду работ:</i>							256494,86
<i>Итого по разделу:</i>							256494,86
<i>Итого по дому:</i>							961475,52

2. Всего за период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 961 475,52 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 22, ул.Калинина Асабин А.А.  
(должность, (Ф.И.О.) (подпись)

